



Plan de Viabilidad Bancario

Restaurante de Tapas Sevilla Centro

Informe de viabilidad basado en datos públicos y estimaciones

Sector: Hostelería y restauración

Ubicación: Sevilla

Inversión: 104,384 €

Fecha: 1 de julio de 2026

Calidad del análisis: 8.6/10

Índice

1. Resumen Ejecutivo Financiero

2. Datos del Proyecto

3. Descripción de la Actividad

4. Ubicación y Mercado

5. Inversión Necesaria y Estructura de Financiación

6. Cuenta de Resultados Previsional (3 años)

7. Cash Flow Mensual (Año 1)

8. Ratios para Solicitud de Financiación

9. Resumen para Comité de Riesgos

10. Cuadro de Amortización del Préstamo

11. Riesgos y Mitigaciones

12. Análisis de Sensibilidad

13. Compliance y Legal

14. Datos Utilizados y Nivel de Certeza

15. Resultado del Análisis

16. Qué Podría Cambiar la Conclusión

17. Fuentes de Datos Consultadas

18. Siguierte Paso Recomendado

19. Disclaimer Bancario / Aviso Legal

Conclusión ejecutiva

Resumen orientado a financiación: capacidad de repago, inversión requerida, sensibilidad y riesgos para entidad financiera.

Conclusión pendiente de validación

INVERSIÓN

104.384 €

Inversión inicial estimada

FACTURACIÓN AÑO 1

285.927 €

con rampa

RESULTADO AÑO 1

79.923 €

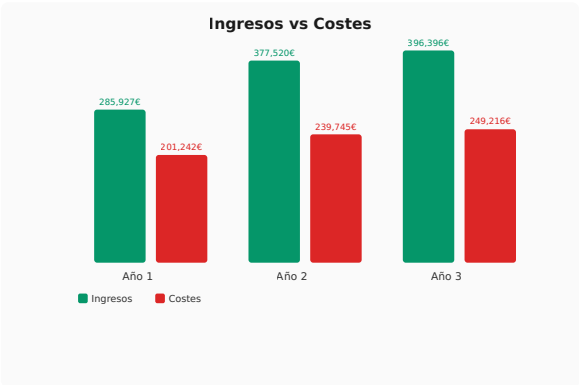
base

PAYBACK

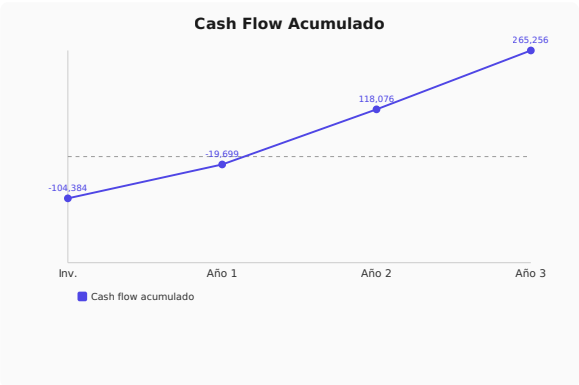
14 meses

plazo recuperación

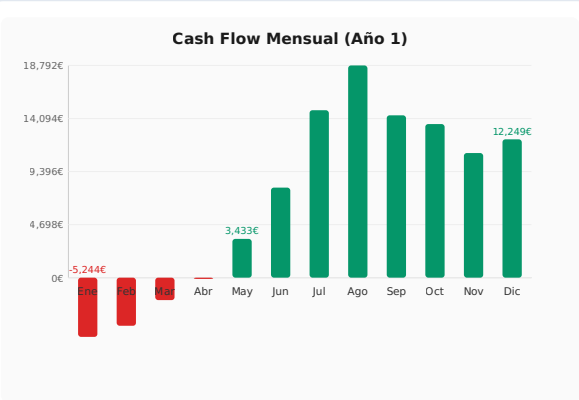
Visualización de datos clave



Ingresos frente a costes: lectura rápida de sostenibilidad del modelo.



Cashflow acumulado: identifica necesidades de colchón financiero.



Cashflow mensual año 1: muestra la rampa de captación y tensión de caja.



Estructura de costes: partidas que más condicionan la viabilidad.

Fecha: 01/07/2026 | Ubicación: Sevilla | Sector: Hostelería y restauración

 Datos basados en estimaciones sectoriales

Aunque el análisis tiene cobertura completa, la mayoría de las cifras provienen de **benchmarks sectoriales y cálculos automáticos**, no de datos verificados. Los datos marcados como  (estimado) requieren validación antes de invertir. Antes de comprometer capital, valida con **presupuestos reales de local, equipamiento, proveedores y licencias**.

Fecha de generación · 01/07/2026

1. Resumen Ejecutivo Financiero

Restaurante de Tapas Sevilla Centro — restaurante de tapas y en Sevilla.

Métrica	Valor
Inversión total	104.384 €
Ticket medio / Cuota	22 €
Break-even	614 clientes/mes
Payback estimado	1 años 2 meses
Beneficio año 1 (base)	 79.923 €
Facturación estable (año 2+)	377.520 €

Diagnóstico: Con una inversión de **104.384 €** **Restaurante de Tapas Sevilla Centro** genera un beneficio bruto de **79.923 €** en el primer año (facturación 285.927 €). El cashflow muestra **4 meses en pérdidas** seguidos de **8 meses positivos**, lo que refleja la rampa de captación de clientes. El break-even está en **614 clientes/mes** — un objetivo exigente que requiere validar capacidad real de captación.

Recomendación: La inversión se recupera en **1 año 2 meses** — un payback rápido. En régimen estable, incluso el escenario pesimista (40.412 €/año) es rentable.

1.1 Cifras clave para la entidad financiera

Métrica	Valor
Inversión total	104.384 €
Financiación solicitada (orientativa)	73.069 € (70% inversión)
Aportación propia	31.315 € (30% inversión)
Facturación año 1 (base)	285.927 €
Resultado año 1 (base)	79.923 €
Facturación año estable (año 2+)	377.520 €
Resultado año estable (año 2+)	140.833 €
Break-even	614
Payback estimado	1 años 2 meses
Capacidad de devolución mensual (beneficio base)	3.330 € (50% del beneficio base)

2. Datos del Proyecto

Dato	Valor
Actividad	Hostelería y restauración
Ubicación	Sevilla
Inversión total	104.384 €
Promotor	[Dato del cliente]
Forma jurídica	Autónomo RETA (recomendado) o Sociedad Limitada

2.1 Datos del Promotor

Dato	Valor
Promotor	⚠ Completar antes de presentación bancaria
Experiencia previa	⚠ Completar
Aportación propia	⚠ Completar
Situación laboral	⚠ Completar
Garantías disponibles	⚠ Completar
Forma jurídica prevista	⚠ Completar
Fecha estimada apertura	⚠ Completar

3. Descripción de la Actividad

3.1 Concepto

Restaurante de tapas andaluzas de producto de mercado, raciones para compartir, barra de tapeo y carta de vinos en local de 90 m² con cocina vista y capacidad para 45 cubiertos

3.2 Propuesta de valor

Propuesta de valor: Restaurante de tapas andaluzas de producto de mercado, raciones
Restaurante de Tapas Sevilla Centro: de tapas andaluzas de producto de mercado, raciones.

3.3 Público objetivo

- Pendiente de definir — validar con investigación de mercado

3.4 Modelo de negocio

Tipo: Local físico

Restauración tradicional de hostelería local física. Ingresos por venta de tapas, raciones, bebidas y carta de vinos en dos servicios diarios (mediodía y cena), de martes a domingo. Margen sobre coste de materia prima con elevada rotación de producto fresco de mercado.

4. Ubicación y Mercado

Dato	Valor	Fuente
Población municipio	684.340 hab	INE
Población provincia	1.981.887 hab	INE
Renta neta hogar	37.940 €/año	INE
Renta neta persona	14.979 €/año	INE
Alquiler local	12,4 €/m²/mes	2 fuentes inmobiliarias locales

 **Diagnóstico del mercado:** Con 684.340 habitantes y rentas medias de 37.940 €/hogar, la ciudad tiene una base de mercado sólida.

4.1 Competencia principal

Competidor	Rating	Reseñas	Zona	Categoría
Aba de Sevilla	4.7 ★	2.335	Casco Antiguo	Brunch
Restaurante La Maestría de Querencia	4.7 ★	278	Casco Antiguo	Restaurante
MOKAMBO Plaza Nueva	4.7 ★	1.520	Casco Antiguo	Brunch
Señora Pan	4.4 ★	1.536	Casco Antiguo	Restaurante
Restaurante Flor de Toranzo	4.4 ★	822	Casco Antiguo	Bar de tapas
Las Tablas	4.5 ★	1.582	Casco Antiguo	Restaurante
Pasión & brasas	4.3 ★	822	Casco Antiguo	Restaurante
El Favorito	4.3 ★	1.135	Casco Antiguo	Bar de tapas

19 competidores identificados.

4.2 Estrategia comercial

La captación de clientes se basa en presencia local (Google Business, reseñas), referidos y alianzas con negocios complementarios, y publicidad digital segmentada. El objetivo de captación es alcanzar 614 clientes/mes para cubrir costes operativos.

Factores que protegen la inversión:

- Equipamiento especializado invertido (25.211€) — barrera de entrada para nuevos competidores
- Inversión inicial en reforma y equipamiento

- Reputación y reseñas Google — se construye con el tiempo

5. Inversión Necesaria y Estructura de Financiación

5.1 Desglose de la Inversión

Partida	Importe	%
Adecuación del local / obra	26.096 €	25%
Equipamiento y maquinaria	20.877 €	20%
Licencias y permisos	3.132 €	3%
Sistemas y tecnología	5.219 €	5%
Marketing de lanzamiento	5.219 €	5%
Fianza / alquiler inicial (6 meses)	12.526 €	12%
Mobiliario y señalética	5.219 €	5%
Capital circulante	15.658 €	15%
Contingencia (imprevistos)	10.438 €	10%
Total	104.384 €	100%

5.2 Estructura de Financiación

Fuente	Importe	%
Aportación propia	31.315 €	30%
Financiación solicitada	73.069 €	70%
Total	104.384 €	100%

6. Cuenta de Resultados Previsional (3 años)

6.1 Escenario Base

Ingresos, costes y resultado proyectados para los 3 primeros años. Año 1 incluye rampa de captación; años 2 y 3 muestran el régimen estable proyectado.

Concepto	Año 1 (rampa)	Año 2 (estable)	Año 3 (+5%)
Ingresos	285.927 €	377.520 €	396.396 €
Costes variables	95.786 €	126.469 €	132.793 €
Costes fijos	110.218 €	110.218 €	110.218 €
Total costes	206.004 €	236.687 €	243.011 €
Resultado neto	79.923 €	140.833 €	153.385 €

6.2 Escenario Conservador (referencia bancaria)

Proyección con supuestos más cautelosos: menor facturación y crecimiento moderado.

Concepto	Año 1 (rampa)	Año 2 (conservador)	Año 3 (+2%)
Ingresos	285.927 €	226.512 €	231.042 €
Costes variables	95.786 €	75.882 €	77.399 €
Costes fijos	110.218 €	110.218 €	110.218 €
Total costes	206.004 €	186.100 €	187.617 €
Resultado neto	79.923 €	40.412 €	43.425 €

7. Cash Flow Mensual (Año 1)

Mes	Ingresos	Costes fijos op. (excl. amort.)	Costes var.	Resultado	Acumulado
enero	5.330 €	8.788 €	1.786 €	-5.244 €	-5.244 €
febrero	6.811 €	8.788 €	2.282 €	-4.259 €	-9.503 €
marzo	10.227 €	8.788 €	3.426 €	-1.987 €	-11.490 €
abril	13.048 €	8.788 €	4.371 €	-111 €	-11.601 €
mayo	18.378 €	8.788 €	6.157 €	3.433 €	-8.168 €
junio	25.206 €	8.788 €	8.444 €	7.974 €	-194 €
julio	35.511 €	8.788 €	11.896 €	14.827 €	14.633 €
agosto	41.473 €	8.788 €	13.893 €	18.792 €	33.425 €
septiembre	34.831 €	8.788 €	11.668 €	14.375 €	47.800 €
octubre	33.668 €	8.788 €	11.279 €	13.601 €	61.401 €
noviembre	29.809 €	8.788 €	9.986 €	11.035 €	72.436 €
diciembre	31.635 €	8.788 €	10.598 €	12.249 €	84.685 €

Nota: El cashflow muestra caja operativa (sin amortización contable de 4.762 €/año). La cuenta de resultados incluye amortización según PGC, por lo que los costes fijos anuales pueden diferir entre ambas tablas.

8. Ratios para Solicitud de Financiación

Ratios de referencia para entidades financieras. Los umbrales ENISA/ICO son orientativos; la elegibilidad dependerá de innovación, escalabilidad, estructura societaria y criterios vigentes de la convocatoria.

Ratio	Valor	Referencia	Estado
Margen EBITDA (año 1)	29.6%	> 15%	✓
DSCR / cobertura deuda (año 1)	5.18x	> 1,20x	✓
Cobertura de intereses	8.63x	> 3,0x	✓
ROA (Rentabilidad/Activo)	76.6%	> 5%	✓
ROI (año 1)	76.6%	> 10%	✓
Rotación de activos	2.74x	> 1,0x	✓
Debt/Equity	2.33x	< 2,0x	⚠
Endeudamiento	70%	< 60%	⚠
Cobertura operativa	1.73x	> 1,5x	✓
Payback	1 años 2 meses	< 36 meses ideal	✓
Cuota/ingresos	5.7%	< 30%	✓
Servicio anual deuda	16.347 €	—	—

Cobertura operativa = (ingresos mensuales - costes variables) / costes fijos mensuales. Mide cuántas veces el margen de contribución cubre los costes fijos. No es liquidez corriente (requiere balance).

9. Resumen para Comité de Riesgos

Área evaluada	Resultado
Viabilidad operativa	Moderada — beneficio base positivo
Capacidad de repago	Suficiente — DSCR 5.18x
Riesgo comercial	Medio — requiere validación de demanda real
Riesgo financiero	Moderado — deuda cubierta con margen ajustado
Necesidad de garantías	Media
Recomendación	Viable con garantías estándar

9.1 Condiciones Mínimas para Financiabilidad

Variable	Situación actual	Objetivo mínimo
Aportación propia	30%	40-50%
DSCR	5.18x	> 1,20x
Plazo deuda	5 años	7-8 años (si DSCR < 1)
Carencia	12 meses	18-24 meses (si DSCR < 1)
Resultado después de deuda	63.576 €/año	Positivo

10. Cuadro de Amortización del Préstamo

10.1 Resumen del Préstamo

Concepto	Valor
Capital	73.069 €
Tipo de interés (anual)	4.5%
Plazo	5 años (60 meses)
Carencia	12 meses
Cuota mensual	1.362 €
Total intereses	11.953 €
Coste financiación	16.4%
Nota	 Estimado (70% inversión, ICO Emprendedores) — consultar entidad

10.2 Amortización Año por Año (Sistema Francés)

Año	Capital inicial	Cuota anual	Intereses	Amortización	Capital final
1 (carencia)	73.069 €	3.288 €	3.288 €	0 €	73.069 €
2	73.069 €	16.347 €	3.015 €	13.331 €	59.738 €
3	59.738 €	16.347 €	2.403 €	13.944 €	45.794 €
4	45.794 €	16.347 €	1.762 €	14.584 €	31.210 €
5	31.210 €	16.347 €	1.092 €	15.254 €	15.955 €
6	15.955 €	16.347 €	391,6 €	15.955 €	0 €

Carencia: Durante los primeros 12 meses solo se pagan intereses: **274,0 €/mes**. La cuota full (**1.362 €/mes**) comienza después.

10.3 Capacidad de Devolución

Métrica	Valor
Cuota mensual	1.362 €
Ingresos mensuales estables	31.460 €
Cuota/ingresos	4.3%  (< 30% referencia)
Resultado después de cuota	124.486 €/año 

11. Riesgos y Mitigaciones

Riesgo	Probabilidad	Impacto	Mitigación
Ingresos inferiores al escenario base	Media	Alto	Reforzar captación preventiva, diversificar canales y renegociar costes fijos
Costes fijos superiores	Media	Alto	Negociar alquiler largo plazo, comparar proveedores
Retraso apertura	Media	Medio	Incluir 3 meses colchón en capital de trabajo
Captación más lenta	Alta	Medio	Pre-venta, ofertas lanzamiento, marketing digital
Incumplimiento normativo	Baja	Alto	Asesoramiento legal previo, licencias en regla

11.1 Break-even

Punto de equilibrio: 614 clientes/mes

Concepto	Valor
Cientes/mes necesarios	614
Cientes necesarios/día	23

Método: costes fijos mensuales (9.185€) ÷ margen por cliente (14,96€) = 614

12. Análisis de Sensibilidad

Impacto de cambios en las variables clave sobre el resultado anual.

Variable	Valor actual	-20%	+20%	Crítico
Ingresos	285.927 €/año	83.648 € resultado	198.018 € resultado	—
Costes fijos	110.218 €/año	118.789 € resultado	162.877 € resultado	—

12.1 Escenarios de referencia

Escenario	Facturación	Resultado	vs Inversión
 Pesimista	226.512 €	40.412 €	38.7%
 Base	377.520 €	140.833 €	134.9%
 Optimista	494.208 €	218.430 €	209.3%

12.2 Fiscalidad

Concepto	Detalle
Régimen fiscal	Estimación directa simplificada (autónomo RETA)
Régimen IVA	General (21%)
Cuota RETA mensual	590 €
Cuota RETA anual	7.080 €
Base cotización	1.928 €
IVA repercutido anual	60.045 €
IVA soportado deducible	29.583 €
IVA liquidación trimestral	7.616 €
IVA resultado	a_pagar
IRPF base liquidable	77.605 €
IRPF cuota estimada	25.824 €
IRPF tipo medio	33.28%
IRPF tramos	19.0% (2.366 €), 24.0% (1.860 €), 30.0% (4.500 €), 37.0% (9.176 €), 45.0% (7.922 €)
Resultado operativo antes de IRPF	84.685 €
IRPF estimado	25.824 €
Resultado neto estimado	58.861 €
Nota RETA	La cuota RETA ya está incluida en los costes fijos mensuales; no se resta dos veces en el resultado neto.
Carga fiscal total	38.9%

Deducciones aplicables:

- **Amortización de equipo/inversión** — ahorro fiscal estimado ≈ 3.994 €/año
- **Contratación indefinida (bonificación cuota SS)** — Bonificación cuota SS (hasta 75% durante 3 años en perfiles bonificados)
- **Gastos de suministros del local (proporción)** — Deducibles al 100% si son exclusivos de la actividad

Deducciones identificadas según régimen de estimación directa. El ahorro real depende de la base imponible y de cumplir los requisitos.

Fiscalidad estimada sobre facturación 285.927 € y gastos 201.242 €. Cuota RETA: 590 €/mes (base real, no mínima). IVA a liquidar trimestralmente.

12.3 Comparativa forma jurídica: Autónomo RETA vs Sociedad Limitada

	Autónomo RETA	Sociedad Limitada
Coste fiscal anual	32.904 €	25.371 €
Beneficio neto (tras impuestos)	51.781 €	—
Ventajas	Gestión simple; Libre disposición de beneficios; Deducción gastos completa	Responsabilidad limitada al capital; IS 25% (o 15% primer año); Posible optimización retribución
Desventajas	Responsabilidad personal ilimitada; IRPF progresivo (hasta 47%)	Obligación contable completa; Doble imposición si repartes dividendos

Recomendación: SL si beneficio >40.000€/año o hay riesgo patrimonial. RETA si beneficio <40.000€/año y quieres simplicidad. ⚠ Con esta inversión (103.194 €), valora SL por responsabilidad limitada.

Estimación orientativa. Consultar asesor fiscal para decisión final.

13. Compliance y Legal

13.1 Forma Jurídica Recomendada

Recomendación: Autónomo

Justificación: Autónomo recomendado para arranque individual con inversión contenida y prueba de concepto. Revisar migración a SL si el beneficio supera 60.000€/año. Negocio individual, beneficios bajos-medios, sin socios, prueba de concepto, coste mínimo. Actividades tradicionales (comercio, hostelería unipersonal).

13.2 Fiscalidad Estratégica

Régimen fiscal: Estimación directa simplificada

Estimación directa simplificada (habitual en autónomos con ingresos ≤600.000€). Permite gastos difíciles de justificar al 5% (límite 2.000€). Considerar módulos si la actividad está en la Orden y el margen es bajo.

Incentivos fiscales evaluados:

Incentivo	Aplica	Beneficio estimado	Requisito principal
Business angel (art. 68.1)	Potencial	50% deducción inversor (base 100.000€/año)	Empresa de nueva creación, participación <40%, mantener 3-12 años

 **La aplicación concreta de incentivos requiere asesor fiscal especializado.**

13.3 Requisitos Legales

Requisito	Tipo	Obligatorio	Plazo	Coste
Registro Sanitario (inscripción establecimiento)	sanitario	Sí	2-4 semanas	—
Carnet de Manipulador de Alimentos (todos los empleados)	sanitario	Sí	1 día (curso online)	20-60 €
Sistema APPCC (Análisis de Peligros y Puntos de Control Críticos)	sanitario	Sí	1-2 semanas	—
Licencia de Actividad / Declaración Responsable	municipal	Sí	1-3 meses	—
Inspección de Prevención de Incendios	seguridad	Sí	2-6 semanas	—
Certificado de Instalación Eléctrica	técnico	Sí	1-2 semanas	—
Certificado de Instalación de Gas (si aplica)	técnico	si hay gas	1-2 semanas	—
Licencia de terraza (si hay terraza en vía pública)	municipal	si hay terraza	1-3 meses	100-800 €
Seguro de Responsabilidad Civil + Accidentes	seguro	Sí	inmediato	300-1200 €
Protección de Datos (RGPD)	legal	Sí	inmediato	0-200 €
Plan de Autoprotección	seguridad	si aforo >50	1-3 semanas	—
Cuarto de residuos / contrato empresa residuos	municipal	Sí	1-2 semanas	—
Alta censal en Hacienda (modelo 036/037)	fiscal	Sí	inmediato	—
Comunicación Previa / Licencia de Apertura	municipal	Sí	1-3 meses	—
Seguro de Responsabilidad Civil	seguro	Sí	—	150-800 €

13.4 Protección de Datos (RGPD)

Alcance: bajo

Coste estimado anual: 0-300 €

Obligaciones principales: Registro de Actividades de Tratamiento (RAT); Base jurídica para cada tratamiento; Cláusulas informativas / política de privacidad; Consentimiento expreso; Encargados de tratamiento; Medidas de seguridad; Derechos ARCO-POL; Notificación de brechas (72h); Canal de denuncias.

13.5 Revisión de Claims de Marketing

Claim	Clasificación	Acción requerida
Restaurante de tapas andaluzas de producto de mercado, raciones	✓ CONFORME	—
Restaurante de Tapas Sevilla Centro: Restaurante de tapas andaluzas de producto de mercado, raciones.	✓ CONFORME	—
Atención cercana y conocimiento del cliente frente a cadenas impersonales	✓ CONFORME	—
Agilidad para adaptar la oferta a la demanda local sin burocracia de franquicia	✓ CONFORME	—
Hipótesis a validar contra la matriz competitiva y reseñas de competidores	✓ CONFORME	—
restaurante de tapas y en Sevilla pensado para Clientes que valoran proximidad y calidad	✓ CONFORME	—

Sección de compliance y legal: orientación de carácter general, NO asesoramiento jurídico, fiscal ni de protección de datos vinculante. Los importes, porcentajes, plazos y requisitos deben verificarse con un profesional colegiado antes de cualquier decisión. Ver references/disclaimers.md (Legal y fiscal).

14. Datos Utilizados y Nivel de Certeza

Dato	Origen	Estado	Impacto en conclusión	Requiere validación
Población 684.340	INE	✓	Bajo — población no cambia significativamente	No
Ticket medio 22 €	Estimación por sector	⚠	Alto — base del modelo de ingresos	Sí
Inversión total 104.384 €	Estimación propia	📊	Alto — define la necesidad de financiación	Sí
Costes fijos 9.185 €/mes	Cálculo propio	📊	Alto — define el break-even	Sí
Coste variable 33.5%	Benchmark sectorial	📊	Medio — afecta margen	No
Competidores detectados: 19	Búsqueda web, directorios y Google Maps	⚠	Alto — define la presión competitiva	Sí

15. Resultado del Análisis

Métrica	Valor
Calidad del análisis	Análisis de viabilidad financiera para solicitud de financiación
Calidad de datos	Media-baja — principalmente estimaciones sectoriales; validar con datos locales
Veredicto	avanzar

Break-even	614 clientes/mes
Payback	1 años 2 meses

Nota: Este análisis evalúa la viabilidad financiera del proyecto para presentación a entidad crediticia. Las proyecciones se basan en supuestos razonables que requieren validación con datos reales antes de formalizar cualquier solicitud de financiación.

16. Qué Podría Cambiar la Conclusión

Si los clientes bajan un 50%, la facturación cae 202.920 €/año. Para cubrir costes se necesitan 614 clientes/mes.

1. **los clientes por día** — ± 16 clientes = $\pm 113.256\text{€/año}$ ●
2. ⚠ Costes variables estimados mediante benchmark sectorial: 33.5%. Confirmar con proveedores reales.
3. ⚠ ⌚ ticket_medio (22€) muy bajo vs benchmark (31-58€) → ajustado a 45.0€ (default) (Estimado desde INE facturación/local (cache))

Estas son las variables que más impactan el resultado. Si alguna cambia sustancialmente, el veredicto también puede cambiar.

17. Fuentes de Datos Consultadas

Fuente	Datos	URL
INE Padrón	Población 684.340 hab	ine.es
Inmobiliarias	2 fuentes alquiler	idealista, fotocasa
INE ECV	Renta hogar 37.940 €/año	ine.es
Google Trends + INE	Estacionalidad mensual	trends.google.com
INE (datos sectoriales)	Benchmarks sectoriales	ine.es/dyngs/INEbase
AEAT Fiscal	RETA, IVA, IRPF	aeat.es
OpenBorme / INE	Supervivencia sector	boe.es
SEPE	Paro registrado	sepe.es

18. Siguiente Paso Recomendado

Avanzar a documentación de financiación o dossier comercial con datos primarios validados.

Acciones inmediatas:

1. Pedir presupuestos/proformas para inversión y reforma.
2. Confirmar alquiler/licencia con fuente primaria local.
3. Preparar versión bancaria o dossier de subvención si hace falta financiación.

19. Disclaimer Bancario / Aviso Legal

Este documento ha sido elaborado como herramienta de análisis preliminar de viabilidad económica. No constituye asesoramiento financiero, legal ni fiscal, ni compromiso alguno con entidad crediticia. Las proyecciones están basadas en supuestos razonables que pueden no materializarse. Cualquier decisión de inversión o financiación debe tomarse tras consultar con profesionales cualificados y validar los supuestos críticos del modelo.

Generado por  **Planitor** — Plan de Viabilidad Bancario · 1 de julio de 2026