



Diagnóstico Express de Viabilidad

Restaurante de Tapas Sevilla Centro

Informe de viabilidad basado en datos públicos y estimaciones

Sector: Hostelería y restauración

Ubicación: Sevilla

Inversión: 104,384 €

Fecha: 1 de julio de 2026

Calidad del análisis: 8.6/10



Viabilidad razonable

Índice

1. Semáforo de Viabilidad

2. Resumen Ejecutivo

3. Mercado Local

4. Competencia

5. Modelo de Negocio

6. Plan Financiero

7. Datos Utilizados y Nivel de Certeza

8. Resultado del Análisis

9. Tu Plan vs Media del Sector

10. Qué Podría Cambiar la Conclusión

11. Siguiendo Paso Recomendado

12. Fuentes de Datos Consultadas

13. Disclaimer

Conclusión ejecutiva

Lectura rápida de viabilidad: decisión, principales riesgos y datos que conviene validar antes de invertir más tiempo o dinero.

 **Viabilidad razonable**

INVERSIÓN

104.384 €

Inversión inicial estimada

FACTURACIÓN AÑO 1

285.927 €

con rampa

RESULTADO AÑO 1

79.923 €

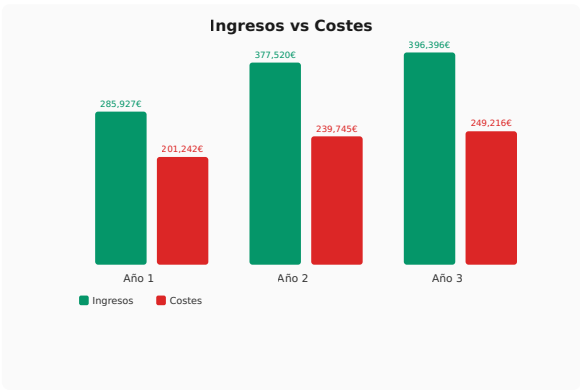
base

PAYBACK

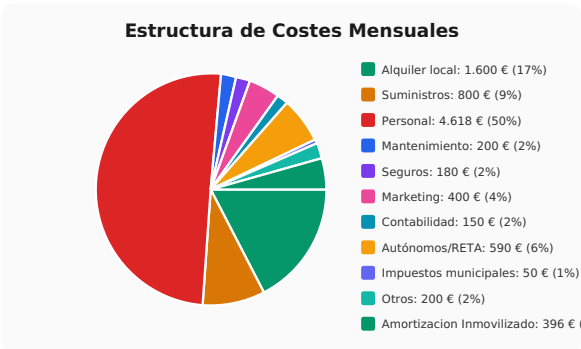
14 meses

plazo recuperación

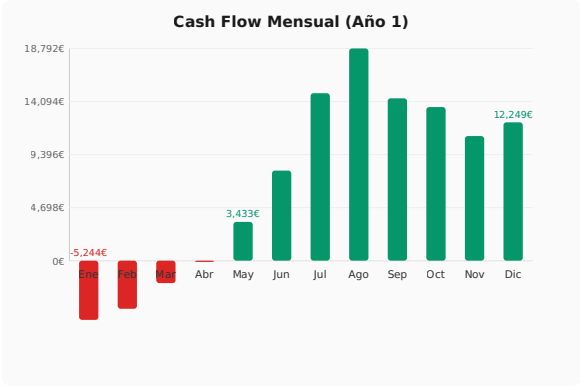
Visualización de datos clave



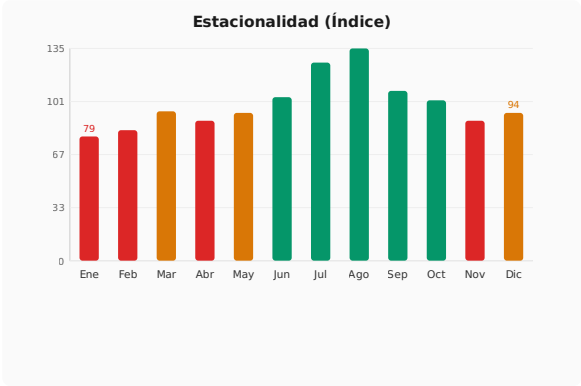
Ingresos frente a costes: lectura rápida de sostenibilidad del modelo.



Estructura de costes: partidas que más condicionan la viabilidad.



Cashflow mensual año 1: muestra la rampa de captación y tensión de caja.



Estacionalidad: meses fuertes y débiles según índices disponibles.

Fecha: 01/07/2026 | Ubicación: Sevilla | Sector: Hostelería y restauración

1. Semáforo de Viabilidad

● Viabilidad razonable

● **Datos basados en estimaciones sectoriales**

Aunque el análisis tiene cobertura completa, la mayoría de las cifras provienen de **benchmarks sectoriales y cálculos automáticos**, no de datos verificados. Los datos marcados como  (estimado) requieren validación antes de invertir. Antes de comprometer capital, valida con **presupuestos reales de local, equipamiento, proveedores y licencias**.

Fecha de generación · 01/07/2026

2. Resumen Ejecutivo

Restaurante de Tapas Sevilla Centro — restaurante de tapas y en Sevilla.

Métrica	Valor
Inversión total	104.384 €
Ticket medio / Cuota	22 €
Break-even	614 clientes/mes
Payback estimado	1 años 2 meses
Beneficio año 1 (base)	 79.923 €
Facturación estable (año 2+)	377.520 €

Diagnóstico: Con una inversión de **104.384 €** **Restaurante de Tapas Sevilla Centro** genera un beneficio bruto de **79.923 €** en el primer año (facturación 285.927 €). El cashflow muestra **4 meses en pérdidas** seguidos de **8 meses positivos**, lo que refleja la rampa de captación de clientes. El break-even está en **614 clientes/mes** — un objetivo exigente que requiere validar capacidad real de captación.

Recomendación: La inversión se recupera en **1 año 2 meses** — un payback rápido. En régimen estable, incluso el escenario pesimista (40.412 €/año) es rentable.

3. Mercado Local

Dato	Valor	Fuente
Población municipio	684.340 hab	INE
Población provincia	1.981.887 hab	INE
Renta neta hogar	37.940 €/año	INE
Renta neta persona	14.979 €/año	INE
Alquiler local	12,4 €/m²/mes	2 fuentes inmobiliarias locales

 **Diagnóstico del mercado:** Con 684.340 habitantes y rentas medias de 37.940 €/hogar, la ciudad tiene una base de mercado sólida.

4. Competencia

Competidor	Rating	Reseñas	Zona	Categoría
Aba de Sevilla	4.7 ★	2.335	Casco Antiguo	Brunch
Restaurante La Maestría de Querencia	4.7 ★	278	Casco Antiguo	Restaurante
MOKAMBO Plaza Nueva	4.7 ★	1.520	Casco Antiguo	Brunch
Señora Pan	4.4 ★	1.536	Casco Antiguo	Restaurante
Restaurante Flor de Toranzo	4.4 ★	822	Casco Antiguo	Bar de tapas
Las Tablas	4.5 ★	1.582	Casco Antiguo	Restaurante
Pasión & brasas	4.3 ★	822	Casco Antiguo	Restaurante
El Favorito	4.3 ★	1.135	Casco Antiguo	Bar de tapas

19 competidores identificados.

5. Modelo de Negocio

5.1 Estructura de costes mensuales

Concepto	Importe/mes
Alquiler local	1.600 €
Suministros	800 €
Personal	4.618 €
Mantenimiento	200 €
Seguros	180 €
Marketing	400 €
Contabilidad	150 €
Autónomos/RETA	590 €
Impuestos municipales	50 €
Otros	200 €
Amortización de inmovilizado	396,8 €
Total Fijos Mes	9.185 €
Total Fijos Año	110.218 €

5.2 Modelo de ingresos

Parámetro	Valor
Ticket Medio	22€
Clientes base/día	55 uds
Días apertura/mes	26 días

5.3 Desglose de líneas de ingreso

Línea	Ingreso/mes	Coste var.	Margen
Línea principal	31.460 €	10.067 € (32%)	21.393 €
Delivery / takeaway	1.080 €	648 € (60%)	432 €
Menú del día / ejecutivo	480 €	240 € (50%)	240 €
Eventos / reservas privadas	800 €	360 € (45%)	440 €
Total	33.820 €	—	—

Las líneas secundarias representan el 7.0% de los ingresos mensuales.

5.4 Fit personal del negocio

¿Se adapta este negocio a tu estilo de vida? Tres dimensiones que suelen decidir si merece la pena, más allá del dinero.

Dimensión	Valoración	Detalle
Delegabilidad	● Media	Delegabilidad parcial: 3 personas necesarias, pero requiere presencia regular.
Burocracia	● Alta	Burocracia pesada: Licencia de Actividad (habitualmente Declaración Responsable), 1-3 meses, 12 trámites, puede retrasar la apertura.
Escalabilidad	● Alta	Alta escalabilidad: abrir nuevos locales (coste completo por local), sublineal en personal.

Fit global: ● Fit condicional (42,8/100)

- Licencia: Licencia de Actividad (habitualmente Declaración Responsable) · Plazo: 1-3 meses
- Trámites: 12
- Coste estimado trámites: 200€ – 800€
- Escalado: Abrir nuevos locales (coste completo por local) · Personal: sublineal

Fuentes: datos del proyecto, análisis financiero y requisitos regulatorios.

6. Plan Financiero

Inversión total: 104.384 €

6.1 Break-even

Punto de equilibrio: 614 clientes/mes

Concepto	Valor
Cientes/mes necesarios	614
Cientes necesarios/día	23

Método: costes fijos mensuales (9.185€) ÷ margen por cliente (14,96€) = 614

6.2 Resumen Año 1

Métrica	Valor
Facturación año 1	285.927 €
Beneficio año 1 (bruto)	79.923 €
Payback	1 años 2 meses

6.3 Fiscalidad

Concepto	Estimación
Régimen fiscal	Estimación directa simplificada (autónomo RETA)
Cuota autónomos/RETA	590 €/mes
IRPF estimado año 1	25.824 €
IVA estimado a liquidar	7.616 €/trimestre
Beneficio neto año 1 tras impuestos	58.861 €

7. Datos Utilizados y Nivel de Certeza

Dato	Origen	Estado	Impacto en conclusión	Requiere validación
Población 684.340	INE	✓	Bajo — población no cambia significativamente	No
Ticket medio 22 €	Estimación por sector	⚠	Alto — base del modelo de ingresos	Sí
Inversión total 104.384 €	Estimación propia	📊	Alto — define la necesidad de financiación	Sí
Costes fijos 9.185 €/mes	Cálculo propio	📊	Alto — define el break-even	Sí
Coste variable 33.5%	Benchmark sectorial	📊	Medio — afecta margen	No
Competidores detectados: 19	Búsqueda web, directorios y Google Maps	⚠	Alto — define la presión competitiva	Sí

8. Resultado del Análisis

Métrica	Valor
Calidad del análisis	Diagnóstico preliminar estructurado — validar datos críticos antes de invertir
Calidad de datos	Media-baja — principalmente estimaciones sectoriales; validar con datos locales
Veredicto	avanzar

Break-even	614 clientes/mes
Payback	1 años 2 meses

Nota: Este diagnóstico es un primer filtro de decisión. La calidad de datos indica cuántas cifras dependen de estimaciones vs. fuentes verificadas; conviene validar localmente precios, costes y demanda antes de invertir.

9. Tu Plan vs Media del Sector

Benchmarks de referencia: **Restaurante (referencia)** (datos sectoriales España)

Métrica	Tu plan	Rango sectorial	Lectura
Costes variables	34%	25-40%	✓ En rango
Margen bruto	66%	60-75%	✓ En rango

✓ Dentro de rango · ⚠ En el límite · ✗ Fuera de rango — verificar supuestos

10. Qué Podría Cambiar la Conclusión

Si los clientes bajan un 50%, la facturación cae 202.920 €/año. Para cubrir costes se necesitan 614 clientes/mes.

1. **los clientes por día** — ± 16 clientes = ± 113.256 €/año 🚫
2. ⚠ Costes variables estimados mediante benchmark sectorial: 33.5%. Confirmar con proveedores reales.
3. ⚠ ⌚ ticket_medio (22€) muy bajo vs benchmark (31-58€) → ajustado a 45.0€ (default) (Estimado desde INE facturación/local (cache))

Estas son las variables que más impactan el resultado. Si alguna cambia sustancialmente, el veredicto también puede cambiar.

11. Siguiente Paso Recomendado

Avanzar a documentación de financiación o dossier comercial con datos primarios validados.

Acciones inmediatas:

1. Pedir presupuestos/proformas para inversión y reforma.
2. Confirmar alquiler/licencia con fuente primaria local.
3. Preparar versión bancaria o dossier de subvención si hace falta financiación.

12. Fuentes de Datos Consultadas

Fuente	Datos	URL
INE Padrón	Población 684.340 hab	ine.es
Inmobiliarias	2 fuentes alquiler	idealista, fotocasa
INE ECV	Renta hogar 37.940 €/año	ine.es
Google Trends + INE	Estacionalidad mensual	trends.google.com
INE (datos sectoriales)	Benchmarks sectoriales	ine.es/dyngs/INEbase
AEAT Fiscal	RETA, IVA, IRPF	aeat.es
OpenBorme / INE	Supervivencia sector	boe.es
SEPE	Paro registrado	sepe.es

💡 Con un **Plan de Viabilidad Completo** obtienes el análisis de estrategia, plan de marketing y proyección a 3 años con escenarios detallados.

13. Disclaimer

Este informe es un análisis preliminar generado por Planitor con datos públicos disponibles y estimaciones sectoriales. No sustituye asesoramiento financiero, fiscal o legal profesional. Las cifras se basan en datos públicos, estimaciones y supuestos declarados. Antes de invertir, se recomienda validar precios, costes, demanda real y requisitos administrativos.

Generado: 01/07/2026 | planitor.es