

Centro de Pilates Salamanca

Bienestar y actividad física en Salamanca, Castilla y León

Estudio boutique de pilates reformer en Salamanca centro. 10 reformers, 80 socios, cuota 65€/mes. Propietaria como monitora principal.

Estudio boutique de pilates reformer en Salamanca centro

El Problema

Necesidad no cubierta

155,753 empresas del sector (Actividades deportivas) en España (Eurostat). Facturación media: 141.0k€.

Renta media por hogar: 29,675€

Oportunidad de mercado

7 competidores directos. Tamaño de mercado: 5.649.774€.



Nuestra Solución

Estudio boutique de pilates reformer en Salamanca centro. 10 reformers, 80 socios, cuota 65€/mes. Propietaria como monitora principal.

Centro de Pilates Salamanca: Estudio boutique de pilates reformer en Salamanca centro.

65€

TICKET MEDIO

71/mes

BREAK-EVEN

7 años 5 meses

PAYBACK



Mercado

Eurostat: 155,753 empresas

ACTIVIDADES DEPORTIVAS (ESPAÑA)

144,866

POBLACIÓN

Margen sectorial: 62.6%. Productividad: 37.6k€/persona.

7 competidores directos en Salamanca.

 Estacionalidad: datos sectoriales aplicados (validar con tendencia local).

Producto / Servicio

Estudio boutique de pilates reformer en Salamanca centro. 10 reformers, 80 socios, cuota 65€/mes. Propietaria como monitora principal.

Propuesta de valor

Estudio boutique de pilates reformer en Salamanca centro

Fortalezas

- Modelo de ingresos recurrentes por membresía — la facturación es predecible una vez consolidada la base de socios
- Margen bruto alto (92%) — cada cliente adicional genera un margen de contribución elevado
- El escenario estable es rentable (6.410€/año) — el modelo funciona una vez superada la fase de captación

Oportunidades

- Break-even alcanzable: 71 socios/mes



Modelo de Negocio

CONCEPTO	VALOR
Inversión total	36,071€
Costes fijos / mes	4,249.833333333333€
Ticket medio	65€
Break-even	71 socios/mes
Payback (operativo)	7 años 5 meses
Beneficio operativo (año 1)	-5,888€
Beneficio estable (año 2+)	6,410€



Proyecciones Financieras (año estable)

ESCENARIO	FACTURACIÓN	BENEFICIO
Pesimista	37,440€	-16,553€
Base	62,400€	6,410€
Optimista	81,120€	23,632€

⚠ Variable crítica: el número de socios/mes — ± 24 socios = $\pm 18,720\text{€}/\text{año}$

⚠ Variable crítica: el ticket medio — $\pm 13\text{€}$ cuota mensual = $\pm 12,480\text{€}/\text{año}$



Proyección de Ingresos Mensuales (Año 1)

ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
1,933€	2,668€	3,100€	3,452€	4,245€	3,821€	4,104€	5,259€	6,126€	5,505€	4,860€	3,960€

Facturación mensual (barras) y beneficio (línea) · Rampa de captación + estacionalidad

Inversión

36,071€

INVERSIÓN TOTAL

Reformers	11,287€
Reforma del local	3,078€
Accesorios pilates	1,642€
Licencias y seguros	1,642€
Marketing lanzamiento	1,436€
Mobiliario recepcion	1,436€
Capital de trabajo	12,750€
Imprevistos (reserva)	2,800€



Competencia

Spazio Pilates Salamanca

Estudio dedicado exclusivamente al método Pilates. Reformer + torre + silla. 1.3

[Web →](#)

Go Pilates

Pioneros en Pilates con máquinas en Salamanca desde 2008 (17+ años). Clase prueba

[Web →](#)

Olimpo Pilates

Pilates terapéutico con máquinas, 2 centros activos. 8 reformers. En expansión (

[Web →](#)

Pilates Soledad Rivero (Escuela de Danza y Pilates)

Reformer en Cabrerizos (municipio colindante). Competidor del área metropolitano

[Web →](#)

Estudio boutique de pilates reformer en Salamanca centro

Equipo

Fundador/a

⚠️ Experiencia del fundador por validar —
añadir para aumentar confianza del inversor

Sector: **Bienestar y actividad física**

Ubicación: **Salamanca**

Capacidades clave

- ⚠️ Validar experiencia previa del fundador
- ✓ Plan financiero validado (71 socios para BE)
- ✓ Análisis competitivo (7 competidores)
- ✓ Propuesta de valor diferenciada



Tracción y Unit Economics

Economía unitaria

Ticket medio	65€
Coste variable/cliente	4.88€
Margen bruto	92%
Break-even	71 socios/mes

Camino a rentabilidad

Gratis: Guía gratuita: "Cómo elegir el mejor estudio boutique de pilates en Salamanca — 7 criterios que nadie te cuenta"

Tripwire: Semana de prueba gratuita → prueba el servicio antes de comprometerte

Core: 65€/mes — cuota estándar

Premium: 98€/mes — sesiones premium / pack intensivo

Payback: **7 años 5 meses**

Riesgos y Mitigación

Variables críticas

- **el número de socios/mes:** ± 24 socios = $\pm 18,720\text{€/año}$ ●
- **el ticket medio:** $\pm 13\text{€}$ cuota mensual = $\pm 12,480\text{€/año}$
- **el coste de alquiler:** $\pm 122\text{ €/mes}$ = $\pm 1.464\text{ €/año}$

Mitigación

Escenario pesimista: **-16,553€/año**

Payback base: **7 años 5 meses**

Post-fiscal: **6,410€/año**

Fondo de maniobra: ≥ 3 meses costes fijos
(12,749.5€)

The Ask

Buscamos **36,071€** para lanzar Centro de Pilates Salamanca en Salamanca.

36,071€

INVERSIÓN

7a 5m

PAYBACK

-5,888€/año

RESULTADO AÑO 1

6,410€/año

BENEFICIO ESTABLE POST-FISCAL (AÑO 2+)

 Go: mes 6 facturando > 2,769€/mes (60% BE) → escalar · Pivot: 40-60% BE → ajustar ·
Stop: <40% BE → evaluar cierre

 Break-even: 71 socios/mes

Estudio boutique de pilates reformer en Salamanca centro

Centro de Pilates Salamanca · Bienestar y actividad física · Salamanca